

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri și a unor spații în incinta
Complexului Turistic de Natație**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6156/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6157/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2a la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 luni, a 5 terenuri în suprafață totală de 370 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, zona de Ștrand;
- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 210 m² (nr. inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- un teren în suprafață de 20 m² (nr. inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- un teren în suprafață de 40 m² (nr. inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei).

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 24 luni, a două spații în suprafață de 2 m² fiecare, aparținând domeniului public al Municipiului

Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- nr. inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 17899 lei, strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente), conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 5 Prețul de început al licitației este următorul:

- 2 terenuri cu suprafața 50 m² fiecare – 48 lei/ m²/lună fiecare;
- un teren cu suprafața 210 m² - (zona nisip) - 48 lei/ m²/lună;
- un teren cu suprafața de 20 m² - 48 lei/ m²/lună;
- un teren cu suprafața de 40 m² - 48 lei /m²/lună.
- 2 spații cu suprafața de 2 m² fiecare- 48 lei /m²/lună fiecare.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția Complex Turistic de Natație, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 martie 2023
Direcția Complex Turistic de Natație	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
RIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii terenului din incinta strandului din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște, în suprafață totală de 370 mp și a 2 spații din interiorul Bazinului Olimpic în suprafață totală de 4mp , pentru activitate comercială

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Terenul propus spre închiriere face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul în suprafață totală de 370mp conține 5 zone(parcela) exterioare și 2 zone (spații) interioare, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, zona de Ștrand respectiv zona de Interior a Bazinului Olimpic după cum urmează:

- 1 zona(parcelă) cu suprafața de 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafața de 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona (parcelă) cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafata de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)
- 2 zone(spații interioare) cu suprafata de 2 mp fiecare, interior bazin olimpic (nr. Inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 17899 lei)

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren și a celor două spații interioare, ce va conduce la dezvoltarea economico sociala a zonei.

DIRECTOR,
Ciprian PRISĂCARU

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de scoatere la licitație publică în vederea închirierii
terenului din incinta ștrandului din cadrul Complexului Turistic de Natație
Târgoviște, în suprafață totală de 370 mp și a 2 spații din interiorul Bazinului
Olimpic în suprafață totală de 4mp , pentru activitate comericală**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Terenul și spațiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, Calea Ialomitei nr. 9-15, în zona de ștrand și zona de interior și aparțin domeniului public. Terenul și spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Terenul propus spre închiriere conține 5 zone(parcele) exterioare și 2 zone (spații) interioare, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomitei, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație, zona de Ștrand și zona de Interior a Bazinului Olimpic după cum urmează:

- 1 zona(parcelă) cu suprafața de 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafața de 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona (parcelă) cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona (parcelă)cu suprafața de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)

- 2 zone(spații interioare) cu suprafața de 2 mp fiecare, interior bazin olimpic (nr. Inventar 10.01.05/1, valoare de inventar 17899 lei)

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr. 326/14.09.2022, Anexa 2a, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, este de 48 lei/mp/luna (taxă de utilizare temporară teren ocupat de terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică în perioada 1 mai – 31 octombrie, zona I). Termenul de închiriere se propune a fi de 3 (trei) luni pentru parcelele din incinta strandului.

Pentru închirierea spațiilor interioare în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr. 326/14.09.2022, Anexa 2a, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, este de 48 lei/mp/luna (Taxa utilizare temporara teren ocupat de tonete, lazi frigorifice de înghețată și băuturi răcoritoare, etc. zona I). Termenul de închiriere se propune a fi de 24 luni pentru spațiile din interiorul Bazinului Olimpic.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii de scoatere la licitație publică în vederea închirierii, a terenului în suprafață totală de 370 mp situat în incinta strandului din cadrul Complexului Turistic de Natație și a 2 spații din interiorul Bazinului Olimpic în suprafață totală de 4mp, pentru activitate comercială, ce va conduce la dezvoltare economico-socială a zonei.

**VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**DIRECTOR,
Ciprian PRISĂCARU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
Dănuț MIHAI**

**SEF SERVICIU FINANCIAR
Maria ZEGHERU**